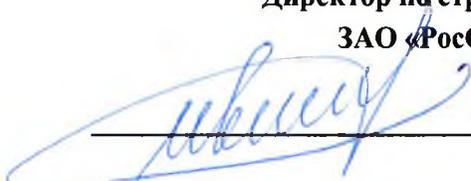


«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГруп»

  
С.В.Иванов

« 29 » 12 2021г.

## Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству внутреннего электроснабжения и электроосвещения.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома стр. поз. №26, №27, надземная автостоянка Корпус 29, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 I и этап строительства. Корпус 27
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 1.14295_027-ЭОМ
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО «ЛенНИИпроект»
8	Наименование работ	Электрооборудование Внутреннее электроснабжение Электроосвещение
9	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
10	Характеристика объекта	Многоэтажный жилой дом, количество надземных этажей 15, двухсекционный с полной отделкой. Общая площадь корпуса: - 20 260,67 м.кв. Площадь жилой части, в т.ч. – 13 359,49 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных– 239 шт. 1-комнатных с кухней-нишей -61шт. 2-комнатных – 59 шт. Архитектурная высота корпуса №27-47,59м. Высота первого этажа (от пола до пола)-2.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от пола до пола)-3.000м. Электроснабжение дома осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным вводам. Напряжение питающей сети -380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления TN-C-S. Общая нагрузка по корпусу равна 504,7 кВА. Главный распределительный щит ГРЩ для жилого дома устанавливается в подвале в помещении электрощитовой. Ввод в квартиры однофазный, мощность 10 кВт. Нагрузки 1-ой категории подключаются к ГРЩ через устройство АВР. Для питания противопожарного электрооборудования предусматривается противопожарный щит ВРУппз с устройством АВР, запитанный от ГРЩ. Распределительные сети прокладываются кабелем АВВГнг-LS, ВВГнг-LS по подвалу в лотках, стояки в электрошахтах в стальных и пластиковых трубах, вводы в квартиры и групповые сети квартир прокладываются скрыто проводом ПуВнг(А)-LS в ПНД трубах, замоноличенных в строительные конструкции.

11	<b>Сроки выполнения работ</b>	15.12.2021 г. – 30.09.2022 г.
12	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении), учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия, гильзы</li> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>-обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление с последующей заделкой</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном- Генподрядчиком порядке;</li> <li>-разработать и предоставить Генподрядчику программу пусконаладочных работ.</li> </ul> <p>Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц Ведомость №№1 (файл Excel, формулы в таблице заданы, в столбцах с ценой проставляются цены за ед работ и ед материала) . Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненную форму ведомости представить в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.</p>
15	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
16	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневную уборку рабочих мест;</li> <li>- утилизация отходов производится Подрядчиком.</li> <li>- выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</li> </ul>
17	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта</p>

		материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
18	<b>Поставка материалов</b>	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.</p>
19	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
20	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</li> <li>• Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</li> <li>• При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</li> <li>• Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</li> <li>• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>• Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>• Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса</li> </ul>

		защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
21	Требования по охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО

 \_\_\_\_\_ Флоренко С.В.  
 \_\_\_\_\_ Захаров А.А.  
 \_\_\_\_\_ Савостян Е.С.

